

# ДОГОВОР № 28

Днес 29.07.2019 г. в град Горна Оряховица, между:

1. СУ „**Вичо Грънчаров**“, представлявано от Нели Михайлова Атанасова – Директор на училището, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. ” Цар Освободител ” №6 , ЕИК: 000 122 374, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „**КОЕВ – СД**“ **ООД**, град Свищов, наричано по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, със седалище и адрес: град Свищов, ул. “ Студентска ” №1, ЕИК:104639110, представлявано от Димитър Петров Димитров в качеството на управител от друга страна,

се сключи този Договор за следното :

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строителство с предмет: „ **Основен ремонт на стая и коридори в СУ „Вичо Грънчаров “, гр.Горна Оряховица “.**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши възложената работа на свой риск със свои ресурси.

Чл.2 (1) Срокът на изпълнение на поръчката **32 /тридесет и два/ календарни дни**, съгласно техническо предложение на Изпълнителя.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор започват да текат след възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя.

## II. ЦЕНА. ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) Стойността на договора е **76 159,80 /седемдесет и шест хиляди сто петдесет и девет лева и 80ст. / лв. без ДДС или 91 391,76 /деветдесет и една хиляди триста деветдесет и един лева и 76ст./ лв. с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя. Видовете работи се заплащат от Възложителя съгласно ценово предложение на Изпълнителя и при следните показатели за ценообразуване:

- средна часова ставка	4,40 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 %
- допълнителни разходи върху механизация	30 %
- доставно - складови разходи	9%
- печалба	10 %

(2) Допълнително възникнали работи и одобрени от Възложителя се ценообразуват по показателите съгласно ал. 1 на чл. 3 от настоящия договор.

(3) Стойността на договора се изплаща окончателно, след приключване на строителните работи и предаването им с подписан от двете страни присмо – предавателен протокол без забележки и представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

(4) Не подлежи на заплащане протокол за действително извършени работи неокомплектован с разходооправдателни документи – подробна ведомост и анализи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето осъществяващо инвеститорски контрол;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(6) Ако при присматане на отделни работи представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицето, осъществяващо инвеститорския контрол, констатира недостатъци, до отстраняването им

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или са констатирани други несъответствия.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са на лице други обстоятелства, поради което се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие с дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(9) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(10) Разплащанията по ал. 9. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(11) Към искането по ал. 4. изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(12) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(13) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(14) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б „а“ и „б“.

(15) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.4 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта, видовете работи и количества на изпълнението;
2. да осигури нормален достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение.

Чл.5(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация за реализация на работите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да следи за спазването на нормативните и техническите изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на работата.

(3) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна страна, в това число и да приема неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(4) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констатиращ протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да приема неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(5) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/неизпълнението и степента, в която те засягат работата на Изпълнителя, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(6) При каквото и да било неизпълнение от страна на Изпълнителя, Възложителят може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.7(1) Разпорежданията на изпълнителя на инвеститорския контрол са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва декларираните в офертата минимални гаранционни срокове, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отчете извършените СМР с протокол за действително извършени работи, окомплектован с необходимите документи и заверени от инвеститорския контрол: анализи на актуваните видове работи и подробна ведомост.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва и съдейства за своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие при извършване на проверки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При приемане на изработеното на етапи, преди подписването на приемно - предавателния протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи изискуемите документи.

Чл.9(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни и допълнително възложени работи при необходимост, като същите се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата.

(2) Остойпоставянето става според видовете работи, действително вложеното време и действително вложени количества материали по цени от разходооправдателен документ.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител възложи строително-монтажни работи извън определените в договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол.

(4) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни документи, касаещи строителния процес, техниката на

безопасността на труда. В хода на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ влага само качествени и подходящи с оглед характера на изпълнението материали.

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

Чл.11 При точно и пълно изпълнение на договорените дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение по единични цени съгласно офертата.

Чл.12 Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да спазва нормите за изпълнение на съответните видове СМР, ЗУТ, ПИПСМР, Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, Наредба №3 за съставяне актове и протоколи по време на строителството, Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС;

Чл.14(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата за извършване на различните видове работи механизация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на обществената поръчка да спазва правилата за безопасност на уреждащата ги нормативна уредба.

(4) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **V. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

Чл.15(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, причинени на трети лица по време и по повод изпълнението на възложената работа.

Чл.16 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

3. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
4. заплащане на разходите, необходими за поправката;
5. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати договора с последиците, предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10 % от стойността на работите, които са възложени, но са извършени с недостатъци или със забавя или не са извършени.

Чл.17 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати или развали този договор с последните на чл.16, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. системно извършва работите с недостатъци или с много ниско качество;
2. констатирано са повече от три различни нарушения на договорените разпоредби;
3. системно не изпълнява други задължения по договора;
4. влага некачествени или неподходящи материали;
5. не представя необходимите документи за одобряване на фактурата: документи, удостоверяващи изпълнението, стойността на вложените материали, анализи и т.н.;

Чл.18 При забава на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при изпълнение с недостатъци или при липса на изпълнение същият дължи неустойка в размер на 10% от стойността на възложените работи.

Чл.19 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последният удържа от възпграждението, в размер на 10% от стойността на възложените работи и в следните случаи:

1. при мълчалив или изричен отказ да изпълни изискванията и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на упълномощено от него лице, за времето до окончателното им изпълнение;
2. при констатиране на некачествено извършени работи за времето от констатирането на недостатъците до тяхното отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемане на работите без забележки.

## VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгл. разпоредбите на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обектите важат предложените от него гаранционни срокове, когато същите са по-големи.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на приемане на извършените дейности.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работата за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай на неподходящи метеорологични условия за отстраняване на дефекти, страните уговарят писмено друг подходящ срок, в съответствие с климатичните условия.

(4) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

## VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21 (1) При спиране на работата по каквато и да било причина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ взема необходимите мерки за запазване качеството на вече извършени работи, обезопасяване на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи усилия да сведе до минимум периода, в който изпълнението е спряло и да поднови изпълнението веднага, щом обстоятелствата позволяват това след предварително писмено одобрение на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При подновяване на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето осъществяващо инвеститорски контрол.

(3) Срокт на изпълнение на дейностите се удължава със срок, равен на продължителността на спирането.

Чл. 22 (1) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

(2) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, по качествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право и ЗОЦ, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 24 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Този договор се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ....**  
**ДИРЕКТОР**  
**СУ „Вичо Грънчаро**  
**(Нели Атанасова)**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КОЕВ-ЕД“ ООД**  
**УПРАВИТЕЛ:**  
**(Димитр)**



**СЪГЛАСУВАЛ:**

**Счетоводител: ....**

**(Лилия Славова-Радева)**

.....